

UMOWA POŚREDNICTWA PRZY SPRZEDAŻY

Zawarta pomiędzy:

.....
(Imię i Nazwisko Zamawiającego)

.....
(telefon: dom, praca)

.....
(Adres zamieszkania)

.....
(numer dowodu osobistego)

zwanym dalej **Zamawiającym**

a firmą:

"In plus" Nieruchomości sc

Justyna i Krzysztof Wlazło

ul. Kondratowicza 25, 03-285 Warszawa,

prowadzącą pośrednictwo w kupnie-sprzedaży nieruchomości, zwaną dalej **Pośrednikiem**.

Zamawiający zleca **Pośrednikowi** pośrednictwo w sprzedaży nieruchomości:

Adres:.....

Forma własności:..... Nr Kw.....powierzchnia.....

Cena ofertowa:.....(słownie.....)

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić prowizję w wysokości 2,8 % (dwa i osiem dziesiątych procenta) ceny sprzedaży obiektu lub w wysokości stałej niezależnie od ceny sprzedaży, co stanowi sumę:.....
(słownie), w dniu podpisania aktu notarialnego kupna -sprzedaży z osobą wskazaną przez **Pośrednika**.
 - a) zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług z 11.03.2004r., do powyższej prowizji naliczany jest 22% VAT.
 - b) jeżeli umowę kupna-sprzedaży poprzedza umowa przedwstępna, to 50% prowizji **Pośrednik** pobiera w dniu zawarcia umowy przedwstępnej.
2. Rezygnacja z obsługi organizacyjnej nie zwalnia **Zamawiającego** z zapłacenia całej sumy prowizji należnej z tytułu pośrednictwa, jeżeli zawrze on umowę sprzedaży z kontrahentem wskazanym przez **Pośrednika**.
3. **Zamawiający** upoważnia **Pośrednika** do współpracy z innymi biurami pośrednictwa w zakresie realizacji tego zlecenia. Osoba skierowana przez takie biuro jest uważana za osobę skierowaną przez **Pośrednika**. **Zamawiający** nie ponosi z tego tytułu żadnych dodatkowych kosztów.
4. W przypadku sprzedaży lokalu/ nieruchomości inną drogą - bez udziału **Pośrednika**, **Zamawiający** zobowiązuje się zawiadomić o tym fakcie **Pośrednika** oraz na jego życzenie przedstawić akt notarialny do wglądu.
5. **Pośrednik** zobowiązuje się w ramach realizacji zlecenia do:
 - a) prezentacji obiektu osobom zainteresowanym, skompletowania dokumentacji nieruchomości na podstawie przedstawionych dokumentów,
 - b) zapewnienia obsługi organizacyjnej przy realizacji niniejszej umowy,
 - c) przestrzegania tajemnicy zawodowej związanej z pośrednictwem w zbyciu obiektu,
 - d) reklamy w/w obiekcie w prasie, sieci komputerowej.
6. **Pośrednik** WYMAGA/NIE WYMAGA (niepotrzebne skreślić) wyłączności przy sprzedaży.
7. **Pośrednik** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w Warta S.A.
8. Umowę zawarto na czas nieokreślony. Stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia. Rozwiązanie umowy jest bezskuteczne wobec klientów skierowanych przez **Pośrednika**, oglądających przedmiotową nieruchomość w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
9. W przypadku przeniesienia własności obiektu na osobę skierowaną przez **Pośrednika** i nie uiszczenia **Pośrednikowi** wynagrodzenia w dniu podpisania umowy sprzedaży, **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty na rzecz **Pośrednika** prowizji w ... x krotnej wysokości, wymagalnej w dacie zawarcia transakcji.
10. Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. **Zamawiający** oświadcza, że zapoznał się oraz akceptuje warunki niniejszej umowy, a także wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do realizacji celów określonych w niniejszej umowie zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. o Ochronie Danych Osobowych (DZ. U. NR 133 poz. 883).

Warszawa, dnia
Potwierdzam przyjęcie tego Zlecenia

.....
(Podpis przedstawiciela Pośrednika)

.....
(podpis Zamawiającego)