

### UMOWA POŚREDNICTWA PRZY KUPNIE

Zawarta pomiędzy: .....  
 (Imię i Nazwisko Zamawiającego) ..... (telefon: dom, praca) .....  
 .....  
 (Adres zamieszkania) ..... (numer dowodu osobistego) .....

zwanym dalej **Zamawiającym**  
 a firmą:  
 "In plus" Nieruchomości s.c.  
 Justyna i Krzysztof Wlazło  
 ul. Kondratowicza 25, 03-285 Warszawa,  
 prowadzącą pośrednictwo w kupnie-sprzedaży nieruchomości, zwaną dalej **Pośrednikiem**.

Niniejszym potwierdzam odbiór od **Pośrednika**, niżej wymienionych ofert nieruchomości:

	Adres	Cena	Data wydania oferty
I.	.....	.....	.....
II.	.....	.....	.....
III.	.....	.....	.....
IV.	.....	.....	.....

Jednocześnie oświadczam, że wyżej wymienionych ofert nie uzyskałem z innego źródła.

- Zamawiający zobowiązuje się w przypadku nabycia ww. obiektu przez niego lub osobę, którą poinformował o ww. obiektach zapłacić Pośrednikowi prowizję w wysokości 2,8% (dwa i osiem dziesiątych procent) wynegocjowanej ceny obiektu.
- Zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług z 11.03.2004r., do powyższej prowizji naliczany jest 22% VAT.
- Jeżeli umowę przeniesienia własności poprzedza umowa przedwstępna, to 50% prowizji **Pośrednik** pobiera w dniu podpisania umowy przedwstępnej.
- Zamawiający** oświadcza, że w przypadku nabycia przez niego, osobę jemu bliską, firmę powiązaną personalnie czy kapitałowo obiektu wskazanego przez **Pośrednika** i nie uiszczenia **Pośrednikowi** wynagrodzenia w dniu podpisania umowy sprzedaży, zobowiązuje się zapłacić **Pośrednikowi** prowizję w podwójnej wysokości wraz z należnymi odsetkami ustawowymi, naliczanymi od dnia zawarcia transakcji. Dotyczy to również przypadku nabycia obiektu wskazanego przez **Pośrednika**, a kupionego za pośrednictwem innego biura pośrednictwa.
- Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Pośrednik** zobowiązuje się w ramach realizacji niniejszego zlecenia do:
  - prezentacji **Zamawiającemu** ofert,
  - zapewnienia obsługi organizacyjnej przeprowadzanej transakcji,
  - przestrzegania tajemnicy zawodowej związanej z pośrednictwem w kupnie lokalu.
- Pośrednik** jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w Warta S.A.
- Zamawiający** oświadcza, że zapoznał się oraz akceptuje warunki niniejszej umowy, a także wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do realizacji celów określonych w niniejszej umowie zgodnie z Ustawą z dnia 29. 08.1997r. o Ochronie Danych Osobowych ( DZ. U. NR 133 poz. 883).

Dane osób towarzyszących: .....  
 .....

Warszawa dnia .....  
 Potwierdzam przyjęcie tego Zlecenia

.....  
 (podpis przedstawiciela Pośrednika)

.....  
 ( podpis Zamawiającego)